

Diernæs Strandby Kystsikringslag, cvr.nr. 45171817

Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 7. maj 2025

Generalforsamlingen indkaldt til behandling af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Gennemgang af projektet
4. Bestyrelsen anmoder den ekstraordinære generalforsamling om at godkende optagelse af den nødvendige lånefinansiering hos KommuneKredit på op til kr. 8.000.000. I første omgang vil finansieringen ske i form af en byggekredit, hvor foreningen alene betaler renter af det beløb, der løbende trækkes på kreditten i forbindelse afholdelse af udgifter til forundersøgelser og udarbejdelse af udbudsmateriale.
5. Forslag til vedtægtsændringer:
 - a. §5, stk. 2 – Ændres til "Den ordinære generalforsamling skal afholdes inden udgangen af oktober måned og indkaldes via foreningens hjemmeside og/eller på mail med 2 ugers varsel.
 - b. §5, stk. 5 – Ændres til " Den ekstraordinære generalforsamling kan indkaldes med 2 ugers varsel"
6. Eventuelt

Velkomst ved formand Verner Christiansen med præsentation af gæster fra Haderslev kommune, Mai Strunge Jarvis, chef for Klima og Miljø samt Carsten Leth Schmidt, Formand for Teknik- og Klimaudvalget og medlem af økonomiudvalget. Projektet er stadig i opstartsfasen og det fremlagte er alene baseret på mange timers frivilligt arbejde samt kompetencer i bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Jepsen som dirigent. Jens Jepsen blev valgt som dirigent. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved indkaldelse i Jydske Vestkysten den 6. april 2025. Dirigenten informerede om, at det er en utraditionel forening, da man hverken kan melde sig ind eller ud, men at alle berørte lodsejere automatisk er medlem af foreningen.

2. Valg af stemmetællere

Valgt blev Verner Christiansen (DSB 40), Holger Juhl-Hansen (DSB 182) og Brit Byrjal Christensen (DSB 189).

3. Gennemgang af projektet.

Dion DSB 137 gennemgik projektet med følgende hovedpunkter.

- Samarbejdet med Haderslev Kommune er i top
- Hvor langt er vi i processen og præsentation af diget:
Kommunalt fællesprojekt, men vi er dog privat bygherre
Kommunegaranteret lån til finansiering af projektet er søgt og givet
Udbud af feltundersøgelser/ansættelse af rådgiver, klar i maj måned
Udbud af den samlede rådgiverydelse/ansættelse af rådgiver sker herefter
- Oplæg til valg af kystsikringsmetode er undersøgt og diskuteret.
Begrundelsen blev fremlagt og et dige er valgt
- Placering af diget på strandengen bliver inde ved husene i første række.
Begrundelse bl.a. bølgepåvirkning og mindst mulig påvirkning af den miljøbeskyttede strandeng
- Højden på diget er fremtidssikret i den foreslåede kote 2.85, og til sammenligning: sikringen er større end i Hejsager/Kelstrup
Det giver ikke mening at gå højere op idet offentlige veje og øvrige omgivelser så også skal forhøjes og medtages i projektet
- Der blev fremlagt forskellige tidsscenarier for processens forløb og hvornår et dige kan forventes færdigt

Mai Strunge Jarvis HK gennemgik herefter følgende hovedpunkter.

- Kommunalt fællesprojekt med forklaring af Kommunens rolle:
Støtte og facilitering af bestyrelsen i projektets forløb herunder myndigheds-behandling og foreløbige miljøundersøgelser
- Kystdirektoratets rolle: møde med dem og §2 udtalelse
- Proces: Lokalplan og øvrige tilladelser
- Kommunegaranteret lån og hvordan tilbagebetaler den enkelte matrikelejer. Tilbagebetales over ejendomsskatten og typisk over 25 år.
- Bidragsfordeling: Alle lodsejere der har direkte og indirekte nytte skal bidrage. Der er lovmæssigt nogle fordelingsnøgler for dette, og det vil blive fastlagt undervejs i projektet.

Carsten Leth Schmidt oplyste om, at Haderslev kommune har fået afslag på at søge Kystpuljen til projektet, da området ikke er kategoriseret som et risikoområde ifm. oversvømmelse. Der arbejdes på at få dette ændret ud fra fakta fra stormfloden i 2023.

4. Anmodning om godkendelse af optagelse af lån

Dion DSB 137 gennemgik projektets økonomi:

- Overslag kr. 8 mill. indeholdende: rådgiver på det samlede projekt, (herunder landinspektør, og feltundersøgelser), samt entreprenørudgifter til udførelse af det nye dige
- Bestyrelsen arbejder fortsat på at skaffe økonomisk støtte via fonde og sponsorater.
- Hvordan fordeles udgifter til diget?
Rådgiveren skal udarbejde en fordelingsnøgle iht. lovgivnings krav.
Alle matrikelejere der har gavn, direkte eller indirekte af et dige, skal deltage i udgifterne
Bestyrelsen lægger op til den enklest mulige model: En pris for alle foran knallertstien og en væsentlig lavere pris for alle bagved knallertstien.
Der blev fremlagt et foreløbigt og tænkt eksempel på hvordan bestyrelsen kunne forestille sig en fordeling af omkostningerne.

Jens Jepsen præciserede hvad der stemmes om, og at forslaget vedtages ved almindelig stemmeflertal.

Afsteming:

Der var 65 stemmeberettigede ved fremmøde og fuldmagt. Afstemning sket ved skriftlig afstemning.

Resultat af afstemning: 64 stemmer for og 1 stemme imod

Forslag om optagelse af lån i KommuneKredit på op til kr. 8.000.000,00 godkendt

5. Forslag til vedtægtsændringer

Punkt a:

Jens Jepsen oplyste, at forslag til vedtægtsændringen punkt a skal justeres i forhold til tidspunkt for afholdelse af generalforsamling på baggrund af regler for indlevering af regnskab. Tidspunktet for ordinær generalforsamling fastholdes til udgangen af juni måned iht. vedtægterne, det er alene indkaldelse og frist, der ændres fra "annoncering i stedlige blade" der ændres til "indkaldes via foreningens hjemmeside og/eller på mail med 2 ugers varsel" i stedet for 4 ugers varsel.

Vedtaget

Punkt b:

Vedtaget

6. Eventuelt

Der er indkommet forslag til generalforsamlingen der ikke kan stemmes om, men som blev behandlet under eventuelt

- Indkommet forslag 1: Har vi med angivet digehøjde sikret os for fremtiden: svar ja, hvilket blev begrundet i gennemgangen

- Indkommet forslag 2: Kan diget ikke lægges længere ude på strandengen? Svar: nej, hvilket blev begrundet i gennemgangen
- Kan P-plads vist på vores oversigtsplan fjernes og erstattes af parkering ude omkring toiletbygningen? Svar: Kommunen arbejder på sagen

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for hævet.

Dette referat godkendes hermed som værende en korrekt og fyldestgørende gengivelse af det passede på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 7. maj 2025.

Bestyrelsen for Diernæs Strandby Kystsikringslag



Verner Christiansen, Formand

Anni Borring Thirup, Næstformand
Jens Loumand Laier, Kasserer
Dion Riis Christensen
Jeppe Fredslund
Leif Holm
Ricki Schmidt
Frank Carstensen



Jens Jepsen, dirigent