

Sag: Kystsikring af sommerhusområdet Diernæs Strandby 6100 Haderslev

Kære beboere i Diernæs Strandby!

Hvad sker der egentligt med kystsikringen af Diernæs Strandby?

Bestyrelsen vil her forsøge at give jer et stade på proces og projekt og en grundig indføring i hvad vi skal igennem sammen før vi har en fuld færdig kystsikring.

OPSTRART:

Vi havde et første møde med Haderslev Kommune i august måned 2024.

Dette møde gav de første input til hvilken vej vi kunne gå for at kystsikre vores område Diernæs Strandby

KYSTSIKRINGSMODEL:

Efter grundige undersøgelser af på hvilken måde området skulle sikres, blev det besluttet at der skulle anlægges et nyt dige med en højde på ca 1,50 meter over terræn eller benævnt som digetop mellem kote 2.75 til 2.90.

Diget skal gå fra Havvejen nr 111 i nord til syd for legepladsen mod syd hvor den tilslutter sig til eksisterende jordvold/dige. Se tegn 200

På denne måde overholder man Haderslev Kommunes Retningslinjer for Kystsikring og følger Haderslev Kommunes biologers anbefaling til placering.

Lige nu afventer vi Kystdirektoratet, om de kan give en forhåndstilsagn om placering og digehøjde, og ikke afviser vores projekt på forkant.

PROCES:

Bestyrelsen har indtil nu kunnet sikre fremdrift i processen baseret på interne kompetencer i bestyrelsen, og vi har afholdt forhåndsdialoger med 3 rådgiverfirmaer med kompetencer på området med henblik på at udbyde rådgivningen iblandt dem, således den valgte rådgiver kan hjælpe os igennem den noget besværlige proces med at sikre os de nødvendige tilladelser ved diverse myndigheder, miljøredegørelser og projekt til selve digets udførelse og andet.

ØKONOMI:

Et projekt som vores kan gennemføres som et "privat fællesprojekt" eller som et "kommunalt fællesprojekt" og vi var tilbøjelige til at vælge et privat fællesprojekt, idet det ville gå hurtigere, men idet det derved ikke er muligt at få et kommunalt garanteret lån, har vi nu anmodet om at vores projekt kan blive et kommunalt fællesprojekt.

Diernæs Strandby Kystsikringslag

Dato: 2025 01 27

Denne beslutning tages på kommunalbestyrelsesmøde den 25. marts 2025

Går dette igennem bliver der mulighed for at vi får omtalte lån, med forventning om at det kan afdrages over 20 år via vores ejendomsskatter.

Lige nu afsøger vi samtidig mulighederne for selv at skaffe økonomiske midler til en hurtig opstart gennem fonde, sponsorater ol.

Et forsigtigt overslag på de samlede udgifter til diget beløber sig til kr. 6-7 mill. excl. moms

TIDSPLAN:

Med al muligt held og ukompliceret myndighedsbehandling uden indkommende klager, kan vi have et dige stående færdigt i Diernæs Strandby ultimo 2026.

Det er vel at mærke i "den perfekte verden", og ingen kan på nuværende tidspunkt sige hvad vi kan rende ind i af forhalende processer.

BESLUTNING:

Bestyrelsen vil indkalde til generalforsamling et pænt stykke henne i processen, når vi er mere afklarede med økonomi og proces.

På generalforsamlingen vil rådgiveren tillige fremlægge sin beregning til fordelingsnøgle af udgifter mellem beboerne i Diernæs Strandby.

HVAD SKER DER SÅ NU:

Lige nu afventer vi beslutningen på kommunalbestyrelsesmødet i marts, og håber derefter at der kan indgås aftale med den bedste og billigste rådgiver, til at hjælpe projektet videre.

Vi vil informere mere herom på hjemmesiden!

Med venlig hilsen

På vegne af

Diernæs Strandby Kystsikringslag

Dion Riis Christensen

Bestyrelsesmedlem og kontaktperson

Formand:
Verner Christiansen
Diernæs Strandby 40, 6100
Haderslev
Tlf: 53543309

Kontaktperson:
Dion Christensen Skibbrogade 19,
6100 Haderslev
Tlf: 40564111
Mail dion@arkitekternevejen.dk