

DIERNÆS STRANDBY

KYSTSIKRINGSLAG

Forslag til vedtægt for DIERNÆS STRANDBY KYSTSIKRINGSLAG. Udarbejdet efter forslag fra Kystsikringslagets bestyrelse som skal justeres i samråd med Haderslev kommune.

§1

Navn, formål, lovgrundlag m.v.

Kystsikringslagets navn er Diernæs Strandby Kystsikringslag (herefter ”Kystsikringslaget”).

Kystsikringslaget har hjemsted i Haderslev Kommune.

Stk. 2

Kystsikringslagets formål er at sikre, etablering af kystsikring (Diernæs Strandby kystsikring), samt sikre at kystsikringen til enhver tid kan beskytte alle de bagvedliggende ejendomme mod oversvømmelse og samtidig om muligt kan benyttes til rekreative formål af områdets beboere og gæster.

Stk. 3

Lov om kystbeskyttelse, lovebekendtgørelse nr. 73 af 18/1 2024 er gældende for Diernæs Strandby dige.

Stk. 4

Kystsikringslaget omfatter alle ejendomme, som er beliggende på adresserne Diernæs Strandby, gammel Havvej, Diernæs Strandvej 46 og 48 og Havvejen nr. 111 til nr. 199 (ulige numre). De omfattede ejendomme udgør Kystsikringslagets medlemmer.

§2

Kystsikringslagets ejendom

Kystsikringslaget ejer og administrerer nedennævnte ejendomme med påstående digeanlæg:

Stk. 2

Det egentlige dige begynder **.

Kystdirektoratet har inddelt diget i stationer med * m. afstand, begyndende med station 0 **.

Digets * består af * **. Den øvrige strækning består af *.

Digets kronehøjde er *

DVR90. Digets anlæg udefter er * og mod land *. Dige kronens bredde er *.

b. Kystsikringslagets ejendom omfatter de ved station * og station * beliggende hofdeanlæg ud i Lillebælt.

c. Der er følgende passager over diget: *.

d. Dige og strand ligger på følgende matr.nr., der ejes af Kystsikringslaget: *.

Stk. 3

Kystsikringslagets ejendomme omfatter desuden følgende ejendomme:

**

Stk. 4

Ændringer af Kystsikringslagets anlæg kan kun ske efter Haderslev Kommunes bestemmelse, jf. Kystbeskyttelseslovens § 11, og med tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. lovens § 3.

Kystdirektoratets Oversigtsplan for stationeringen på Diernæs Strandby dige af * er optaget i bilag 1 til denne vedtægt.

§3

Kystsikringslagets vedligeholdelsespligt

Vedligeholdelse af Kystsikringslagets ejendomme med påstående anlæg påhviler Kystsikringslaget.

Kystsikringslagets bestyrelse må således drage omsorg for, at den årlige vedligeholdelse ikke alene omfatter det egentlige digeanlæg, men også pleje og fortsat opbygning af de foranliggende arealer, så diget bedst muligt kan modstå havets påvirkninger.

Stk. 2

Kystsikringslagets anlæg skal vedligeholdes og holdes i god og forsvarlig stand. Dimensionerne i §2, stk. 2 skal løbende sikres. Sker der skade på anlægget skal skaden snarest muligt udbedres.

§4

Partsfordeling

Udgifterne til nævnte vedligeholdelse samt Kystsikringslagets forvaltning fordeles mellem medlemmerne af Kystsikringslaget i forhold til den til enhver tid godkendte partsfordeling. Bestyrelsen ajourfører partsfordelingen. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette Kystsikringslagets bestyrelse derom.

Stk. 2

Dækning af ekstraordinære udgifter kan ske gennem forhøjelse af den enkelte digeskatte-yders bidrag efter forhandling med Haderslev Kommune.

§5 Generalforsamling

Generalforsamlingen er Kystsikringslagets højeste myndighed, hvor andet ikke er bestemt i enten vedtægterne eller lovgivningen.

Stk. 2

Ordinær generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af juni måned. Generalforsamling indvarsles af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved annoncering i stedlige blade og opslag på Kystsikringslagets hjemmeside.

Stk. 3

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om Kystsikringslagets aktiviteter i det forgangne år til generalforsamlingens godkendelse.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til generalforsamlingens godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det efterfølgende år til drøftelse og generalforsamlingens godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Eventuelt.

Stk. 4

Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

Stk. 6

For at have adgang og stemmeret på generalforsamlingen, skal de fremmødte medbringe dokumentation i form af ejendomsskattebillet, der viser vedkommendes adkomst til at deltage.

Stk. 7

Enhver myndig ejer af digeskattepligtig ejendom er stemmeberettiget på generalforsamlingen, enten ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt til en anden myndig person, der møder frem, For umyndige personer udøves stemmeretten af værger.

Stk. 8

Ingen fremmødte kan gøre brug af mere end 10 fuldmagter på generalforsamlingen.

Stk. 9

Hver digeskatteyder har 1 stemme pr. ejendom (hvorved forstås en samlet ejendom uanset antallet af matrikelnumre) digeskatteyderen ejer. For ejendom i sameje er kun én ejer, udpeget af samejerne, stemmeberettiget.

Stk. 10

Digeskattepligtige ejendomme, der er ejet i selskabsform (såkaldte juridiske personer) kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen og er stemmeberettiget ved fremmøde af den person, der er tegningsberettiget/har fuldmagt til at møde på generalforsamlingen. Den pågældende person kan udøve stemmeret på vegne af flere juridiske personer og kan i øvrigt samtidig udøve stemmeret som privat digeskatteyder.

Stk. 11

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 12

I tilfælde af stemmelighed ved valg af bestyrelsesmedlemmer afgøres valget ved lodtrækning.

§6

Bestyrelsens sammensætning, valgbarhed m.v.

Kystsikringslaget ledes af en bestyrelse, der består af 9 medlemmer.

Stk. 2

Valgbar er enhver, som er stemmeberettiget til generalforsamlingen. Valgbar er således også fuldmagtshavere efter §5, stk. 7 og stk. 10.

Stk. 3

Kystsikringslagets bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen.

Stk. 4

Valg foregår på den årlige generalforsamling ved skriftlig afstemning, hvis der er flere kandidater end poster.

Stk. 5

Forslag til kandidater til bestyrelsen, skal anmeldes til bestyrelsens formand senest en uge før generalforsamlingen.

Stk. 6

I tilfælde af varigt forfald af et bestyrelsesmedlem vælges der et nyt medlem på førstkomende generalforsamling.

Stk. 7

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer umiddelbart efter generalforsamlingen og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 8

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 9

Kystsikringslaget tegnes af bestyrelsens formand i forening med et bestyrelsesmedlem.

Stk. 10

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Protokollen offentliggøres på Kystsikringslagets hjemmeside.

Stk. 11

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 12

Bestyrelsen modtager befordringsgodtgørelse efter de kommunale regler og satser. Bestyrelsesmedlemmerne modtager ikke vederlag medmindre dette vedtages på en generalforsamling.

§7

Tilsyn og uenighed

Miljøministeriet (v/Kystdirektoratet) har tilsynet med de samlede anlægs vedligeholdelse. Kystsikringslaget er tillige under økonomisk tilsyn af Haderslev Kommune.

Stk. 2

Uenighed mellem bestyrelsen og Kystdirektoratet afgøres af Miljøministeriet. Al vedligeholdelsesarbejde aftales med Haderslev Kommune og Kystdirektoratet.

§8

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen varetager opsyn, vedligeholdelse og øvrig drift af digeanlæg m.v.

Stk.2

Bestyrelsen skal foretage regelmæssigt tilsyn af digeanlæg m.v.

Mindst 1 gang årligt (forår) skal Kystdirektoratet have lejlighed til at deltage i tilsynet.

Bestyrelsen udarbejder forslag og planer for digets vedligeholdelse.

Ekstraordinære vedligeholdelses- eller forstærkningsarbejder forelægges tillige med et udgiftsoverslag for Haderslev Kommune samt Kystdirektoratet til godkendelse forud for forårsbesigtigelsen.

Bestyrelsen træffer snarest nødvendige foranstaltninger ved store beskadigelser af diget og underretter samtidig Haderslev kommune og Kystdirektoratet herom.

Stk. 3

Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand.

De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i **, skal så vidt muligt være opfyldt til enhver tid.

Kystsikringslaget skal sikre, at driftsinstruks, beredskabsplan og monitoringsprogram for erstatningsnatur løbende opdateres.

Stk. 4 Efter en stormflodshændelse skal der ved det samlede kystbeskyttelses anlæg foretages et akuttilsyn for skader.

Ved skade på kystbeskyttelses anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 5. Kystbeskyttelses anlægget skal driftes og vedligeholdes jf. gældende driftsinstruks.

Ukrudt på digerne skal bekæmpes. Der må ikke anvendes sprøjtemidler.

Muldvarpe, rotter (mosegrise) og lignende skadedyr skal bekæmpes effektivt.

Kystsikringslaget skal løbende føre driftsjournal hvor der registreres:

- a) aktiveringshændelser ved højvande (antal, forløb og varighed),
- b) den væsentligste vedligeholdelse af anlæg, herunder sluselukning og eventuelle driftsproblemer,
- c) gennemførte beredskabsøvelser,

Stk. 6. Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendig retablering af digehøjden efter eventuelt indtrufne sætninger, og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelt forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hvert 10. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner og af vanddybderne ud for anlægget.

§9 Digeskat

Digeskat opkræves på kommunens foranledning og udbetales i 2 årlige rater til Kystsikringslaget.

§10 Regnskab

Kystsikringslagets regnskab indsendes til kommunen senest 1. august.

Sammen med regnskabet indsendes et budget for det kommende regnskabsår.

På grundlag af budgettet fastsætter kommunen forskudsydelse og digeskat for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen indberetter ændringer i partsfordelingen til kommunen.

For digeskatten haves pante- og fortrinsret i bidragspligtige ejendomme som for kommunale ejendomsskatter, jf. Kystbeskyttelsesloven.

Stk. 2

Kystsikringslagets regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet afleveres senest 6 uger efter regnskabsårets afslutning til en statsautoriseret eller registreret revisor, valgt af bestyrelsen.

Revisoren gennemgår regnskabet inden udgangen af april måned.

Revisorens bemærkninger til regnskabet besvares af bestyrelsen inden 14 dage, hvorefter regnskabet med bemærkninger og besvarelser fremlægges til almindeligt eftersyn via internettet (hjemmesiden) for digeskatteyderne senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Stk. 3

Senest 1. august indsendes det reviderede regnskab med bemærkninger og besvarelser til kommunen, som afgiver beslutning med hensyn til revisorernes bemærkninger.

Skønner kommunen, at bemærkningerne ikke er fyldestgørende besvaret, indhentes beslutning fra Miljøministeriet (Kystdirektoratet).

§11 Fortolkningsret og klageadgang

Kystsikringslagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge byrådet spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå Kystsikringslaget forvaltes.

Stk. 2.

En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges byrådet. Hvis byrådet ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Byrådet kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

Stk. 4. Byrådets afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter kystbeskyttelseslovens § 18.

§12 Reglement

Byrådet udfærdiger i dialog med Kystsikringslagets bestyrelse reglement med regler for offentlighedens adgang til færdsel og ophold på Kystsikringslagets ejendomme og anlæg. Byrådet træffer i henhold til Kystbeskyttelseslovens § 19 g, stk. 2 endelig beslutning herom.

Stk. 2

Digerne må ikke beplantes med træer og buske, afgraves eller tilføres materiale.

Bebyggelse, materialer eller både må ikke etableres eller oplægges på diget eller på stranden foran det.

Stk. 3 Der må ikke ske færdsel på langs af digerne og Kystsikringslaget skal sikre, at offentligheden ikke har adgang til færdsel på langs af digerne.

Færdsel over diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange, hvor der er lovlig adgangsvej til disse overgange.

Skader i græslandet som følge af trampestier skal undgås.

Der skal opretholdes en skiltning, hvor det fremgår, hvor diget kan passeres og at der ikke må ske færdsel på langs af diget i øvrigt.

§13 Vedtagelse hhv. ændring af vedtægterne

En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Haderslev Kommune, jf. Kystbeskyttelseslovens bestemmelser.

Stk. 2

Byrådet kan, efter forhandling med Kystsikringslaget og om nødvendigt efter forhandling med Miljøministeriet, ændre i denne vedtægt. Forslag til vedtægt sendes til høring hos Kystsikringslagets medlemmer i mindst 4 uger, før vedtægtens endelige indhold kan vedtages.

Stk. 3

Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Haderslevs byråds pålæg herom skal efterkommes.

Stk. 4

Disse vedtægter er godkendt af byrådet for Haderslev kommune den ** 2024.

Stk. 5

Dette vedtægtsforslag er vedtaget på stiftende generalforsamling i Kystsikringslaget den 12. juni 2024.

§14 Tinglysning

Byrådet lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i § 1 stk. 4 anførte ejendomme.

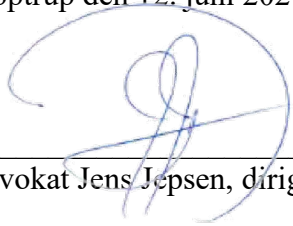
Påtaleberettiget er byrådet og lagets bestyrelse.

Stk. 2. Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når byrådet bestemmer dette.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. Kystbeskyttelseslovens § 8, stk. 2.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 12. juni 2024

Hoptrup den 12. juni 2024


advokat Jens Jepsen, dirigent.